

Zmluva o podnájme nebytových priestorov č. 02/2016/Z

Zmluvné strany

Centrum voľného času

zastúpené riaditeľom Mgr. Art Martinom Dudášom

sídlo: Sadová 646/8, 905 01 Senica

IČO: 00400106

DIČ: 2021400579

bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

číslo účtu SK 10 5600 0000 0092 1034 4005

ďalej ako nájomca

a

Základná umelecká škola

Zastúpená riaditeľom Milanom Gálom

sídlo: Vajanského 27/4, 905 01 Senica

IČO: 37838563

DIČ: 202 163 9235

bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

číslo účtu SK 64 5600 0000 0092 1461 2003

ďalej ako podnájomca

uzatvárajú vyššie uvedenú zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Článok I. Predmet a účel zmluvy

- 1.1 Predmetom podnájmu podľa tejto zmluvy sú nebytové priestory o celkovej ploche 300 m² nachádzajúce sa na celom 3. nadzemnom podlaží v objekte budovy so súpisným č.1597 „Budova-C-Stomatológia“ postavenej na parcele registra “C” č. 141/7, o výmere 386 m², zastavané plochy a nádvoría, zapísaná na LV č. 7868 pre okres, obec a k.ú. Senica. Nájomca je oprávneným užívateľom nehnuteľnosti na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov medzi prenajímateľom SEDENT – Senica s.r.o. a Centrom voľného času v Senici zo dňa 23.8.2016. Nebytový priestor podľa tejto zmluvy bude využívaný nájomcom ako tréningové tanečné sály súboru, pričom tieto priestory je možné využívať aj na pravidelné cvičenie aerobiku a iné činnosti, ale iba v zmysle štatútu nájomcu.
- 1.2 Nájomca prehlasuje, že je oprávnený prenechať nebytové priestory v budove C stomatológie (ďalej tanečná sála „Zetko“) do užívania Základnej umeleckej školy na základe zmluvy medzi SEDENT-Senica s.r.o. a Centrom voľného času čl-II, č.3.
- 1.3 Podnájomca je oprávnený využívať nebytové priestory pre účely tréningu tanečného odboru a tanečnej skupiny Scream, v zmysle štatútu a podľa platného rozvrhu hodín.

Článok II. Výška a splatnosť odplaty za užívanie, spôsob platenia

2.1 Počnúc 01.01.2017 je odplata za užívanie nebytových priestorov podľa tejto zmluvy dohodnutá mesačne vo výške 500,- € (slovom päťsto euro). Výška odplaty zahŕňa spotrebu elektrickej energie, vody, tepla a bežné upratovanie. Mesačná platba v celkovej sume 500,- € (päťsto euro) bude realizovaná so splatnosťou do 15. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa vedený v Prima banke Senica číslo účtu SK 10 5600 0000 0092 1034 4005 s variabilným symbolom 400106 (IČO nájomcu) a špecifickým symbolom v tvare MMRRRR (M-mesiac, R-rok napr. 012017). Platba sa považuje za uhradenú dňom pripísania platby na účet nájomcu; platba je uhradená v čas, keď najneskôr v deň splatnosti bude v celom rozsahu pripísaná na účet nájomcu. V prípade, ak dôjde k ukončeniu zmluvy o podnájme pred uplynutím dohodnutej doby, uhradí podnájomca pomernú časť dohodnutej odplaty, prislúchajúcu na obdobie, počas ktorého nebytové priestory užíval.

Článok III. Doba podnájmu

3.1 Zmluva je uzavretá na dobu neurčitú počnúc dňom nadobudnutia účinnosti 01.01.2017 tejto zmluvy. Nájom zaniká zánikom zmluvy medzi SEDENT-Senica s.r.o. a Centrom voľného času v Senici.

3.2 Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak podnájomca poruší niektorú z povinností, vyplývajúcich preňho z tejto zmluvy.

3.3 Zmluvu je možné vypovedať písomnou výpoveďou. Výpovedná lehota je 6 mesiacov a začne plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

3.4. V lehote do 14 dní od ukončenia nájomného vzťahu vykonajú zmluvné strany vyúčtovanie vzájomných záväzkov.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

4.1 Podnájomca nemôže meniť dohodnutý účel podnájmu bez súhlasu nájomcu.

4.2 Podnájomca nemôže vykonávať úpravy a zmeny v nebytových priestoroch.

4.3 Podnájomca sa zaväzuje dodržiavať právne predpisy v oblasti požiarnej ochrany, zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, inej havárie a na ochranu nebytových priestorov.

4.4 Podnájomca prehlasuje, že bol oboznámený s Vnútrošným poriadkom tanečnej sály Zetko a zaväzuje sa ho dodržiavať.

4.5 Podnájomca sa zaväzuje, že bude dodržiavať v prenajatých priestoroch a v priestoroch spoločne využívanými ostatnými užívateľmi poriadok a čistotu.

Článok V. Ostatné dojednania

5.1 Nájomca odovzdáva podnájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

5.2 Po ukončení podnájomného vzťahu je podnájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VI. Závěrečné ustanovenia

- 6.1 Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán sa spravujú príslušnými ustanoveniami zák. č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskeho zákonníka.
- 6.2 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami k nej.
- 6.3 Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno a jedno vyhotovenie obdrží zriaďovateľ CVČ i ZUŠ Mesto Senica.
- 6.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť 01.01.2017 po jej predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle nájomcu.
- 6.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali, že jej obsahu porozumeli, že zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Senici, dňa 28.12.2016



Centrum voľného času



Mesto Senica



Základná umelecká škola