

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov MsKS Senica – Dom kultúry Senica

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ zmluva“)

Zmluvné strany

Mestské kultúrne stredisko Senica

zastúpené riaditeľom Mgr. Františkom Harnúškom
sídlo: Nám. Oslobodenia 11/17, 905 01 Senica
IČO: 00514071
DIČ: 2021087134
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Senica
č. účtu: SK84 5600 0000 0092 0287 6001
ďalej ako „prenajímateľ“

a

Základná umelecká škola

sídlo: Vajanského 27/4, 905 01 Senica
zastúpená riaditeľkou Mgr. Mirkou Gáfrikovou
IČO: 37838563
ďalej ako „nájomca“

I.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor Mestského kultúrneho strediska Senica nachádzajúci sa v Dome kultúry, Nám. Oslobodenia 11/17 v Senici a to kino-divadelná sála + príslušenstvo a spoločné priestory.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený predmet nájmu prenajať, že predmet nájmu je v užívania schopnom stave a nemá žiadne vady alebo nedostatky, ktoré by obmedzovali jeho užívanie nájomcom, že predmet nájmu spĺňa všetky právnymi predpismi a technickými normami predpísané požiadavky, najmä týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygienické predpisy, predpisy požiarnej ochrany a že potrebné povolenia sú právoplatne vydané.
3. Predmet nájmu je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Senici na liste vlastníctva č. 8368, pre okres Senica, obec Senica, katastrálne územie Senica, súpisné č. 11, parc. č. 642/5.

II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi predmet nájmu na dočasné užívanie na dohodnutý účel nájmu a nájomca sa zaväzuje zaplatiť za užívanie predmetu nájmu prenajímateľovi nájomné.
2. Dohodnutým účelom nájmu sú nácvičky žiakov ZUŠ – Scream Senica.

III.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to v čase od 15.3.2019 do 10.5.2019, celkom sa bude jednať o 12 nácvičiek v kino-divadelnej sále, každá nácvička bude trvať 2 - 3 h, podľa nasledovného rozpisu:
15.3.2019 od 15.00h do 17.00h,
22.3.2019 od 15.00h do 17.00h,
26.3.2019 od 15.30h do 17.30h,
29.3.2019 od 15.00h do 17.00h,

2.4.2019 od 15.30h do 17.30h
5.4.2019 od 15.00h do 17.00h,
8.4.2019 od 15.30h do 17.30h,
12.4.2019 od 14.00h do 17.00h,
18.4.2019 od 8.00h do 11.00h,
26.4.2019 od 14.00h do 17.00h,
6.5.2019 od 15.30h do 17.30h,
10.5.2019 od 14.00h do 17.00h

Zmena určených dní a hodín je možná po vzájomnej dohode prenajímateľa a nájomcu.

IV.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platby

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej výške nájomného v sume 125,-€ (slovom stodvadsaťpäť eur). Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán.
2. Nárok na nájomné vzniká prenajímateľovi posledným dohodnutým dňom užitia nájmu podľa čl.3 ods.1 zmluvy.
3. Nájomca je povinný zaplatiť dohodnutú sumu podľa čl. IV ods.1 zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote do 14 dní od vystavenia faktúry na účet prenajímateľa.
4. Ak nebude nájomné uhradené v dohodnutej lehote splatnosti, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu zaplataenie úrokov z omeškania vo výške 0,02% za každý začatý deň omeškania so zaplataením nájomného až do zaplataenia dlžnej sumy.

V.

Osobitné dojednania

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť:
 - odovzdanie vyčistených priestorov
 - základné technické zariadenie, osvetlenie a ozvučenie
 - poučenie nájomcu o bezpečnostných a technických podmienkach prevádzky pri odovzdaní predmetu nájmu
2. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť:
 - organizačnú službu
 - po skončení podujatia vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu nepoškodený a v pôvodnom stave
 - v prípade poškodenia majetku je nájomca povinný vzniknutú škodu uhradiť.
 - dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a podmienok podľa nasledovných pokynov:
 - a) dodržiavať zákaz fajčenia v objekte Domu kultúry
 - b) zákaz používať svetelnú techniku amatérskej výroby bez revíznej správy
 - c) zákaz svojvoľného pripájania elektrospotrebičov
 - d) dodržiavať požiarne predpisy

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o prenájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Každá zmena tejto zmluvy môže byť s právnuou účinnosťou doplnená len vo forme riadne očíslovaného písomného dodatku, podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli a že je vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu.
5. Táto zmluva je spracovaná v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Senici dňa 7.3.2019

.....

prenajímateľ

.....

nájomca