

## **Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov MsKS Senica – Dom kultúry Senica**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

### **Zmluvné strany**

#### **Mestské kultúrne stredisko Senica**

zastúpené riaditeľom Mgr. Františkom Harnúškom

sídlo: Nám. Oslobodenia 11/17, 905 01 Senica

IČO: 00514071

DIČ: 2021087134

bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Senica

č. účtu: SK84 5600 0000 0092 0287 6001

ďalej ako „prenajímateľ“

a

#### **Základná umelecká škola**

sídlo: Vajanského 27/4, 905 01 Senica

zastúpená riaditeľkou Mgr. Mirkou Gáfrikovou

IČO: 37838563

ďalej ako „nájomca“

### **I.**

#### **Predmet nájmu**

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor Mestského kultúrneho strediska Senica nachádzajúci sa v Dome kultúry, Nám. Oslobodenia 11/17 v Senici a to kino-divadelná sála + príslušenstvo a spoločné priestory.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený predmet nájmu prenajať, že predmet nájmu je v užívania schopnom stave a nemá žiadne vady alebo nedostatky, ktoré by obmedzovali jeho užívanie nájomcom, že predmet nájmu spĺňa všetky právnymi predpismi a technickými normami predpísané požiadavky, najmä týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygienické predpisy, predpisy požiarnej ochrany a že potrebné povolenia sú právoplatne vydané.
3. Predmet nájmu je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Senici na liste vlastníctva č. 8368, pre okres Senica, obec Senica, katastrálne územie Senica, súpisné č. 11, parc. č. 642/5.

### **II.**

#### **Účel nájmu**

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi predmet nájmu na dočasné užívanie na dohodnutý účel nájmu a nájomca sa zaväzuje zaplatiť za užívanie predmetu nájmu prenajímateľovi nájomné.
2. Dohodnutým účelom nájmu je Vianočný koncert Tanečného štúdia A. Antálkovej.

### **III.**

#### **Doba nájmu**

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to dňa 9.12.2019 v čase o 18.00 h

### **IV.**

#### **Výška nájomného, splatnosť a spôsob platby**

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej výške nájomného v sume 170,-€ (slovom stosedemdesiat eur). Výška nájomného bola stanovená v zmysle sadzobníka za krátkodobý prenájom priestorov, ktorý je platný od 1.6.2016.

2. Nárok na nájomné vzniká prenajímateľovi dňom užitia nájmu podľa čl.3 ods.1 zmluvy.
3. Nájomca je povinný zaplatiť dohodnutú sumu podľa čl. IV ods.1 zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
4. Zmluvné strany sa dohodli na zaplatení nájomného bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v lehote do 7 dní od užitia predmetu nájmu na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom.
5. Ak nebude nájomné uhradené v dohodnutej lehote splatnosti, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,02% za každý začatý deň omeškania so zaplatením nájomného až do zaplatenia dlžnej sumy.

#### V.

##### Osobitné dojednania

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť:
  - odovzdanie vyčistených priestorov
  - základné technické zariadenie, osvetlenie a ozvučenie (prípadne inak dohodnuté technické zariadenie, osvetlenie a ozvučenie)
    - umožniť deň pred koncertom skúšku programu
    - poučenie nájomcu o bezpečnostných a technických podmienkach prevádzky pri odovzdaní predmetu nájmu
2. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť:
  - organizačnú a poriadkovú službu
  - uhradiť autorské poplatky, pokiaľ prichádzajú do úvahy (SOZA )
  - po skončení podujatia vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu nepoškodený a v pôvodnom stave
  - v prípade poškodenia majetku je nájomca povinný vzniknutú škodu uhradiť.
  - dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a podmienok podľa nasledovných pokynov:
    - a) dodržiavať zákaz fajčenia v objekte Domu kultúry
    - b) zákaz používať svetelnú techniku amatérskej výroby bez revíznej správy
    - c) zákaz svojvoľného pripájania elektrospotrebičov
    - d) dodržiavať požiarne predpisy

#### VI.

##### Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o prenájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Každá zmena tejto zmluvy môže byť s právnou účinnosťou doplnená len vo forme riadne očíslovaného písomného dodatku, podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli a že je vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu.
5. Táto zmluva je spracovaná v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

.....

.....  
  
prenajímateľ

.....

.....  
nájomca