

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov školy

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Zmluvné strany

Prenajíateľ

Názov organizácie: Základná škola Jablonica
Sídlo: Školská 1
906 32 Jablonica
IČO: 37836994
DIČ : 2021610855
Zastúpená: Mgr. Ľubomírou Kukanovou - riaditeľkou

Nájomca

Názov organizácie: **Základná umelecká škola**
Zastúpená: Mgr. Mirka Gáriková
Sídlo: Vajanského 27/4
905 01 Senica
IČO: 37838563
DIČ: 2021639235

(ďalej len „Nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov s nasledovným obsahom:

Článok č. 1 Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov nehnuteľnosti Základná škola Jablonica, Školská 1, 906 32 Jablonica:
 - učebňa na prízemí B pavilónu
 - spoločné priestory, sociálne zariadenia na prízemí B pavilónu

Článok č. 2 Účel nájmu

1. Nájomca bude prenájaté priestory užívať za účelom prevádzkovania ZUŠ, t. j. ako triedu na výučbu a vzdelávanie žiakov ZUŠ.
2. Prenajíateľ umožní nájomcovi používať priestory ako aj prislúchajúce priestory a sociálne zariadenia na vykonávanie činnosti ZUŠ.

Článok č. 3

Čas nájmu

Časový harmonogram nájmu bude doplnený dodatkom k zmluve na základe organizácie školského roka.

Článok č. 4

Nájomné a spôsob jeho platenia

Nájom bude platený formou dvoch vystúpení žiakov Základnej umeleckej školy v trvaní 45 minút na podujatiach ZŠ Jablonica podľa vopred dohodnutého termínu.

Nájomca sa bude pravidelne dvakrát ročne podieľať na nákupe čistiacich a dezinfekčných prostriedkov.

Článok č. 5

Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú.

Článok č. 6

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi priestory do užívania v nadväznosti na článok 1 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ bude zabezpečovať revízie a odbornú starostlivosť o vyhradené technické zariadenia a odstraňovanie porúch na týchto zariadeniach.

Článok č. 7

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca prehlasuje, že je riadne oboznámený so súčasným stavom priestorov.
2. Nájomca je zodpovedný v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobí na priestoroch vlastnou činnosťou, alebo ak bude škoda spôsobená činnosťou Nájomcu.
3. Nájomca je povinný pri užívaní priestorov dodržiavať príslušné hygienické, bezpečnostné, požiarne a iné predpisy.
4. Nájomca sa zaväzuje, že bude užívať priestory, ktoré sú predmetom zmluvy, len na účel, na ktorý je uzavretá nájomná zmluva a bez písomného súhlasu prenajímateľa ich neposkytne ďalšej osobe.
5. Nájomca odovzdá prenajímateľovi zoznam svojich pracovníkov oprávnených k vstupu do budovy a k užívaniu priestorov nájmu.
6. Za svoj hnutel'ný majetok v prenejatých priestoroch zodpovedá nájomca.
7. Po skončení nájmu bude nájomca povinný odovzdať priestory v stave, v akom ich prevzal.

Článok č. 8

Skončenie nájmu

1. Predčasné ukončenie zmluvy je možné na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.

2. Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže nájomnú zmluvu vypovedať bez udania dôvodu, a to v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strany.
3. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť okamžite v prípade, ak nájomca bude hrubo porušovať ustanovenia tejto zmluvy.

Článok č. 9 Záverečné ustanovenia

1. Zmeny tejto zmluvy sú možné len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá strana získa jeden exemplár.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany uzatvorili zmluvu slobodne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

Jablonica, dňa: 30. augusta 2021

Prenajímateľ:

ZÁKLADNÁ ŠKOLA JABLONICA
Školská 1
906 32 JABLONICA

Kukanová

Mgr. Ľubomíra Kukanová
riaditeľka školy

Nájomca:

ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA
Vajanského 27/4
905 01 Senica
Tel.: 034 / 651 22 71

Mgr. Mirka Gáriková

Mgr. Mirka Gáriková
riaditeľka školy

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA	
- Finančnú operáciu alebo jej časť <input checked="" type="radio"/> je možné vykonať,	
- Vo finančnej operácii alebo jej časti <input type="radio"/> je - nie je možné pokračovať	
- Je - nie je potrebné vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala	
Meno a priezvisko zamestnanca:	Hana Klačová
Dátum:	30. AUG. 2021
Podpis:	<i>Hana Klačová</i>
- Finančnú operáciu alebo jej časť <input checked="" type="radio"/> je možné vykonať,	
- Vo finančnej operácii <input type="radio"/> je - nie je možné pokračovať	
- Je - nie je potrebné vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala	
Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca:	Mgr. Ľubomíra Kukanová
Dátum:	30. AUG. 2021
Podpis:	<i>Mgr. Ľubomíra Kukanová</i>

uvedte len jednu možnosť a nehodiace sa prečiarknite