

**Rámcová zmluva o nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)**

medzi zmluvnými stranami:

1./ Prenajímateľ: Mesto Senica – správca Základná umelecká škola
sídlo: Vajanského 27/4, 905 01 Senica
v mene ktorej koná: Mgr. Mirka Gáfriková, riaditeľka
IČO: 37 838 563
DIČ: 2021639235
e-mail: mirka.gafrikova@zus-senica.sk
číslo účtu (v tvare IBAN): SK95 5600 0000 0092 1461 6004
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2./ Nájomca: Regionálne vzdelávacie centrum Senica n.o.
sídlo: M. Nešpora 925/8, 905 01 Senica
v mene ktorého koná: Ing. Martin Urban, riaditeľ
IČO: 37986635
DIČ: 2022129736
IČ DPH: organizácia nie je platiteľom DPH
e-mail: urbanrvcsenica@gmail.com, urbanova@senicanet.net,
registrácia: VVS/NO-67/2006
číslo účtu (v tvare IBAN): SK53 5600 0000 0092 1959 8001
(ďalej len „nájomca“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Mesto Senica je vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru na LV č.3353 pre katastrálne územie Senica ako budova so súpisným číslom 27, postavená na parcele 631/4, popis stavby Základná umelecká škola.
2. Prenajímateľ je správcom budovy so súpisným číslom 27, špecifikovanej v bode 1. tohto článku zmluvy. Súčasťou budovy so súpisným číslom 27 je koncertná sála (ďalej len „sála“). Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený dočasne prenechať sálu do užívania tretím osobám.
3. Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje prenechať nájomcovi do dočasného užívania v dohodnutých dňoch sálu a nájomca sa zaväzuje v dohodnutých dňoch sálu využívať v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.
4. Spolu so sálou je nájomca oprávnený využívať chodbu pred sálou a toalety na prízemí budovy prislúchajúce k sále.

Článok II. Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu za účelom organizovania školení a vzdelávacích a prednáškových akcií.

Článok III. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára ako zmluva rámcová na dobu 1.2.2023 - 31.12.2023, počas ktorej prenajímateľ prenajme nájomcovi sálu v dňoch podľa objednávky nájomcu, pokiaľ ju prenajímateľ nebude potrebovať pre svoju činnosť.

2. Nájom podľa tejto zmluvy sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý.
3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nájomca poruší zmluvné povinnosti podľa článku V. tejto zmluvy. Odstúpeniu od zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie na porušenie povinností. Ak nájomca nesplní povinnosť, ktorú porušuje v lehote 10 dní od doručenia písomného oznámenia, má prenájomca právo odstúpiť od zmluvy. Doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi zmluvný vzťah zaniká.
4. Nájomca je povinný objednávku na nájom sály e-mailom doručiť prenájomcovi najneskôr 10 dní pred plánovaným dňom nájmu a prenájomca je povinný objednávku nájomcu e-mailom potvrdiť najneskôr do 3 dní od jej obdržania.

Článok IV. Nájomné

1. Nájomné za užívanie sály bolo stanovené dohodou zmluvných strán na 250 €/ deň. Za deň sa pokladá čas od 8,00 hod. do 15,00 hod..
2. V dohodnutej sume sú zahrnuté všetky náklady prenájomca, súvisiace s prevádzkou sály.
3. Po uplynutí kalendárneho mesiaca vystaví prenájomca nájomcovi faktúru za užívanie sály podľa počtu dní, počas ktorých mal nájomca v uvedenom mesiaci sálu v nájme.
4. Faktúra je splatná v lehote 15 dní od jej doručenia nájomcovi.

Článok V. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenájomca prenechať sálu do užívania tretej osobe.
2. Nájomca nie je oprávnený užívať sálu na iný ako dohodnutý účel.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť faktúry riadne a včas.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať sálu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve.
5. Nájomca je povinný umožniť prenájomcovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje vykonávať dohľad nad tým, aby osoby zúčastnené na podujatiach, organizovaných nájomcom nepoškodzovali zariadenie sály a udržiavali čistotu a poriadok.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých prenájomca obdrží jedno vyhotovenie, nájomca jedno vyhotovenie a zriaďovateľ jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, obsahu zmluvy porozumeli, zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Senici, dňa 30. 01. 2023

So súhlasom:

Ing. Mgr. Martin Džačovský
primátor Mesto Senica

Prenajímateľ:

Nájomca:

Základná umelecká škola
Mgr. Mirka Gáfriková, riaditeľka

Regionálne vzdelávacie centrum Senica n.o.
Ing. Martin Urban, riaditeľ