

## **Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)  
číslo zmluvy: 02/2023

### **uzavretá medzi**

#### **Prenajímateľ:**

##### **Základná umelecká škola**

Adresa: Vajanského 27/4, 905 01 Senica  
Zastúpené: Mgr. Mirka Gáfriková - riaditeľka  
IČO: 37838563  
DIČ: 2021639235  
Č. účtu: SK95 5600 0000 0092 1461 6004  
Tel. č.: 034/6512277

#### **Nájomca:**

##### **Záhorské osvetové stredisko**

Adresa: Vajanského 19/5, 905 01 Senica  
Zastúpené: RNDr. Ľubica Krištofová - riaditeľka  
IČO: 36088234  
DIČ: 2021450926  
Číslo účtu: SK91 8180 0000 0070 0049 6300  
Tel. č.: 034/651 2705

### **Článok I.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Mesto Senica je vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru na LV č.3353 pre katastrálne územie Senica ako budova so súpisným číslom 27, postavená na parcele 631/4, popis stavby Základná umelecká škola.
2. Prenajímateľ je správcom budovy so súpisným číslom 27, špecifikovanej v bode 1. tohto článku zmluvy. Súčasťou budovy so súpisným číslom 27 je koncertná sála (ďalej len „sála“).  
Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený dočasne prenechať sálu do užívania tretím osobám.
3. Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje prenechať nájomcovi do dočasného užívania v dohodnutom termíne sálu a nájomca sa zaväzuje sálu využívať v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.
4. Spolu so sálou je nájomca oprávnený využívať chodbu pred sálou a toalety na prízemí budovy prislúchajúce k sále.

## **Článok II.**

### **Účel nájmu**

1. Dohodnutým účelom nájmu je podujatie – Hurbanov pamätník – okresné kolo.

## **Článok III.**

### **Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to dňa 04. 04. 2024 v čase 8.00 – 16.00 hod.
2. Nájom podľa tejto zmluvy sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý.

## **Článok IV.**

### **Nájomné**

1. Nájomné za užívanie sály bolo stanovené dohodou zmluvných strán na 70,00 € za akciu.
2. V dohodnutej sume sú zahrnuté všetky náklady prenajímateľa, súvisiace s prevádzkou sály.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zaplatení nájomného na účet ZUŠ Senica.

## **Článok V.**

### **Povinnosti nájomcu**

1. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa prenechať sálu do užívania tretej osobe.
2. Nájomca nie je oprávnený užívať sálu na iný ako dohodnutý účel.
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť faktúru riadne a včas.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať sálu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje vykonávať dohľad nad tým, aby osoby zúčastnené na podujatiach, organizovaných nájomcom nepoškodzovali zariadenie sály a udržiavali čistotu a poriadok.

## **Článok VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie, nájomca jedno vyhotovenie.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, obsahu zmluvy porozumeli, zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Senici, dňa 06.03.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

-----  
Základná umelecká škola  
Mgr. Mirka Gáfriková, riaditeľka

-----  
Záhorské osvetové stredisko  
RNDr. Ľubica Krištofová, riaditeľka